

Số /TB - UBND

Nghĩa Đàn, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai ký giáp ranh các hộ dân liền kề tại thửa đất số 501, tờ bản đồ địa chính số 7 (được chỉnh lý từ tờ bản đồ số 23), địa chỉ tại xóm Tân Tiến, xã Nghĩa Đàn.

Thực hiện Thông báo số 1736/TB-CNNĐ ngày 27/11/2025 của Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Nghĩa Đàn về việc người sử dụng đất liền kề không ký vào bản mô tả đối với đơn đề nghị đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính tại thửa số 501, tờ bản đồ địa chính số 7 (được chỉnh lý từ tờ bản đồ số 23), địa chỉ tại xóm Tân Tiến, xã Nghĩa Đàn.

Theo đó: “Ngày 23/10/2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn có Thông báo số 1522/TB-CNNĐ về việc phối hợp dẫn đạc trong công tác đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính cho ông Trần Văn Dương tại xóm Tân Tiến, xã Nghĩa Đàn.

Sau khi thông báo, cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn phối hợp với UBND Xã Nghĩa Đàn và ông Trần Văn Dương cùng người sử dụng đất liền kề đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất và đo đạc và kiểm tra tại thực địa thửa đất nêu trên và cho kết quả như sau:

Trong quá trình thực hiện, cán bộ Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn đã lập bản mô tả ranh giới, mốc giới của thửa đất để người sử dụng đất liền kề ký xác nhận tuy nhiên có thửa đất liền kề người sử dụng liền kề không ký vào bản mô tả cụ thể thửa đất của ông Trần Văn Dương có thửa giáp ranh liền kề với thửa đất 647, tờ bản đồ số 7 theo hồ sơ địa chính thể hiện của ông Nguyễn Văn Dương có địa chỉ thửa đất tại Xóm Tân Tiến, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An. Ngoài thực địa ranh giới giữa hai thửa đất được xác định theo tim cọc gỗ.

Ông Nguyễn Văn Dương không ký vào ranh bản mô tả ranh giới mốc giới. Ranh giới, mốc giới giữa thửa đất của ông Trần Văn Dương và ông Nguyễn Văn Dương được xác định theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất kèm theo.

Căn cứ Khoản 1, Khoản 2, Điểm c Khoản 3 Điều 13 Thông tư số: 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn đề nghị UBND xã Nghĩa Đàn thông báo trên loa truyền thanh của cấp xã, niêm yết công khai tại trụ sở UBND cấp xã và thông báo cho ông Nguyễn Văn Dương đến ký xác nhận vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

Hồ sơ công khai gồm: Thông báo về việc ký giáp ranh người sử dụng đất liền kề; Bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất; Niêm yết công khai.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo mà ông Nguyễn Văn Dương không ký vào hồ sơ và không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã lập.”.

Căn cứ Khoản 1, Khoản 2, Điểm c Khoản 3 Điều 13 Thông tư số: 26/2024/TT- BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Nghĩa Đàn Thông báo để ông Nguyễn Văn Dương được biết và đến UBND xã để ký xác nhận vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Nghĩa Đàn và Nhà văn hóa xóm Tân Tiến trong 15 ngày kể từ ngày 02/12/2025 đến hết ngày 17/12/2025.

Sau thời công khai nói trên, nếu ông Nguyễn Văn Dương không có mặt để ký vào hồ sơ và không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã lập.

Đồng thời, quá thời gian công khai nói trên, mọi ý kiến kiến nghị hoặc khiếu nại của ông Nguyễn Văn Dương UBND xã Nghĩa Đàn không chịu trách nhiệm giải quyết.

Sau khi kết thúc công khai, UBND xã Nghĩa Đàn làm biên bản kết thúc công khai, báo cáo Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Nghĩa Đàn để giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã (bc)
- Trung tâm PVHCC xã;
- Phòng Kinh Tế;
- Xóm trưởng xóm Tân Tiến;
- Ông Nguyễn Văn Dương;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Trọng Yên